DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. Nº 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2024-035405

CARPETA N° 03-FDFFDFFD-35405

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2024

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01953092	CÓDIGO CATASTRAL: 3110040011020101001	ANEXO N°: 0001
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: EJERCITO PROYECTOS S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV PEREZ ARANIBAR, AUGUSTO 2124 - 2128 - 2132		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO INDEPENDIENTE	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	* UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)			VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	VALOR			%	VALOR	
001	1	67	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	32	314.22	667.72	206.00	0.0000	0.00	137,550.32
002	1	67	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	32	314.22	667.72	203.40	0.0000	0.00	135,814.25
003	1	67	1	1	2	B	C	F	981.94	0.00	32	314.22	667.72	198.00	0.0000	0.00	132,208.56
													TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:	607.40	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/		405,573.13

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml: 30.5000

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²		ÁREA DE TERRENO COMÚN m²		VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/		VALOR DEL TERRENO (B) S/:
521.5500	+	0.0000	x	807.00	=	420,890.85

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
CE036	30	1	1	2	CERCO METALICO H = 2.00 M.	ML	1.00	36.50	326.43	17	2,025.50	9,889.20	0.0000	9,889.20
CI003	67	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD MAYOR A 10 M3)	M3	1.00	24.00	1,352.29	32	10,385.59	22,069.37	0.0000	22,069.37
TE002	67	1	1	2	TANQUE ELEVADO DE CONCRETO (CAPACIDAD MAYOR A 10 M3)	M3	1.00	12.00	1,515.27	32	5,818.64	12,364.60	0.0000	12,364.60
												VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)	S/	44,323.17

(1) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(2) R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 369-2023-EF/15, aprueba los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2024.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO			
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/	405,573.13
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/	420,890.85
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/	44,323.17
VALOR DEL PREDIO S/	(A + B + C)	S/	870,787.15

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.