Municipalidad de
San Isidro

AÑO 2025

DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

HR

HOJA RESUMEN

N° DE PROCESO	**N° 2025-002875**	TIPO DE PROCESO	INSCRIPCIÓN
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	**01999175**
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.			TIPO Y N° DOC.	RUC 20613044087
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE		PAGANTE	
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO			TIPO Y N° DOC.	DNI 46342696

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
PQ PORRAS, MELITON 0323 URB. LEURO	MIRAFLORES	L18

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO			
	933437179	alonso@zafira.pe	ACEPTO		NO ACEPTO	

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	CALLE LOS LIBERTADORES 0210	31040540020A0101001	270262066	INS	372,247.77	100.0000	372,247.77

N° PREDIOS	1

BASE IMPONIBLE	**372,247.77**
IMPUESTO ANUAL	**2,117.48**

DATOS DEL TRANSFIRIENTE

CÓDIGO	APELLIDOS NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	ANEXO	COD PREDIO	FECHA	MOTIVO
01954003	DYER CAVALLERO GLENN GUILLERMO	0001	270262066	26/11/2024	COMPRA - VENTA

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES: (DOC.INGRESO TRANSFERENTE:)	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS				
	ARONES QUEZADA JUAN DNI 74461247				
	TITULAR		REPRESENTANTE	X	FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

*Procesado por: **AFERRER** - **27/02/2025***

Impreso por: AFERRER - 27/02/2025 05:05:55p.m.

Municipalidad de **San Isidro**

AÑO 2025
DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

ANEXO: 0001

PU
PREDIO URBANO

N° DE PROCESO	**N° 2025-002875**
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	**01999175**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FOLIO(S)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.			TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20613044087
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000	EXONERADO	INAFECTO
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO			TIPO Y N° DE DOC.	DNI 46342696

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	CALLE LOS LIBERTADORES 0210			COD. CATASTRAL	31040540020A0101001	COD. PREDIAL	270262066
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP		46613104	
USO	CASA HABITACIÓN						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST.CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORÍAS: MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELÉCTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN S/	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	ÁREA CONSTRUIDA S/	ÁREA COMÚN %	ÁREA COMÚN S/	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1 2 2 1	001	39	C	C		C				894.21	0.00	29	259.32	634.89	12.26	7,783.75	0.0000	0.00	7,783.75
1 2 3 1	001	85	D	C		G				760.16	0.00	50	380.08	380.08	124.19	47,202.14	0.0000	0.00	47,202.14
1 2 2 1	002	39	C	C		D				872.75	0.00	29	253.10	619.65	29.44	18,242.50	0.0000	0.00	18,242.50
1 2 3 1	002	85	D	C		G				760.16	0.00	50	380.08	380.08	86.00	32,686.88	0.0000	0.00	32,686.88
												TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			251.89	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			105,915.27
																VALOR OTRAS INSTALACIONES (*			0.00
																VALOR DEL TERRENO			266,332.50
																VALOR DEL PREDIO			372,247.77
																AUTOAVALÚO AFECTO (%)			372,247.77

FRONTIS PRORRATEADO (ML)	38.3000

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA TERRENO PROPIO (M2)	VALOR ARANCEL (M2)
26/11/2024	332.5000	801.00

OBSERVACIONES:	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS	
	ARONES QUEZADA JUAN DNI 74461247	
	TITULAR [ ] REPRESENTANTE [X]	FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Municipalidad de **San Isidro**

HR
HOJA RESUMEN

AÑO 2024
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

N° DE PROCESO	**N° 2025-002876**	TIPO DE PROCESO	INSCRIPCIÓN
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	**01999175**
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.			TIPO Y N° DOC.	RUC 20613044087
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE		PAGANTE	
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO			TIPO Y N° DOC.	DNI 46342696

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
PQ PORRAS, MELITON 0323 URB. LEURO	MIRAFLORES	L18

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO			
	933437179	alonso@zafira.pe	ACEPTO		NO ACEPTO	

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	CALLE LOS LIBERTADORES 0210	31040540020A0101001	270262066	INS	354,702.05	100.0000	0.00

N° PREDIOS	1

BASE IMPONIBLE	**0.00**
IMPUESTO ANUAL	**0.00**

DATOS DEL TRANSFIRIENTE

CÓDIGO	APELLIDOS NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	ANEXO	COD PREDIO	FECHA	MOTIVO
01954003	DYER CAVALLERO GLENN GUILLERMO	0001	270262066	26/11/2024	COMPRA - VENTA

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES: (DOC.INGRESO TRANSFERENTE:)	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS				
	ARONES QUEZADA JUAN DNI 74461247				
	TITULAR		REPRESENTANTE	X	FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: ***AFERRER - 27/02/2025***

Impreso por: AFERRER - 27/02/2025 05:05:56p.m.

Municipalidad de **San Isidro**

PU
PREDIO URBANO

AÑO 2024
DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0001

N° DE PROCESO	**N° 2025-002876**
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	**01999175**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FOLIO(S)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.			TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20613044087
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000	EXONERADO	INAFECTO
REPRESENTANTE LEGAL	REAÑO AVENDAÑO MARTIN ALONSO			TIPO Y N° DE DOC.	DNI 46342696

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	CALLE LOS LIBERTADORES 0210			COD. CATASTRAL	31040540020A0101001	COD. PREDIAL	270262066
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP		46613104	
USO	CASA HABITACIÓN						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN / MAT. PREDOM. / EST.CONSERVACIÓN / UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS: MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELÉCTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN S/	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M2	ÁREA CONSTRUIDA S/	ÁREA COMÚN %	ÁREA COMÚN S/	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1 2 2 1	001	38	C	C		C				872.39	0.00	29	252.99	619.40	12.26	7,593.84	0.0000	0.00	7,593.84
1 2 3 1	001	84	D	C		G				741.61	0.00	50	370.81	370.81	124.19	46,050.89	0.0000	0.00	46,050.89
1 2 2 1	002	38	C	C		D				851.46	0.00	29	246.92	604.54	29.44	17,797.66	0.0000	0.00	17,797.66
1 2 3 1	002	84	D	C		G				741.61	0.00	50	370.81	370.81	86.00	31,889.66	0.0000	0.00	31,889.66
												TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			**251.89**				

FRONTIS PRORRATEADO (ML)	38.3000

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA TERRENO PROPIO (M2)	VALOR ARANCEL (M2)
26/11/2024	332.5000	756.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	103,332.05
VALOR OTRAS INSTALACIONES (*	0.00
VALOR DEL TERRENO	251,370.00
VALOR DEL PREDIO	354,702.05
AUTOAVALÚO AFECTO (%)	**0.00**

OBSERVACIONES:	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
	ARONES QUEZADA JUAN DNI 74461247
	TITULAR [ ] REPRESENTANTE [X] — FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Municipalidad de
SAN ISIDRO

FECHA : 27/02/2025 05:06:10p.m
USUARIO : AFERRER
PÁGINA : 1 de 2

ESTADO DE CUENTA AL 27/02/2025
REPORTE GENERAL PENDIENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE : 01999175
CONTRIBUYENTE : LIBERTADORES PROYECTOS S.A.C.
DOMICILIO FISCAL : PQ PORRAS, MELITON 0323 URB. LEURO - MIRAFLORES

01 IMPUESTO PREDIAL

PERÍODO	RECIBO BANCO(*)	TIPO DE EMISIÓN	MONTO INSOLUTO	GASTOS EMISIÓN	AJUSTES	INTERÉS MORATORIO	DSCTO.	TOTAL A PAGAR	FECHA VENCIMIENTO	ETAPA COB.	N° DE VALOR	N° EXP COACTIVO
2025-01	0120250141311	D.T.P.	529.37					529.37	28/02/25	ORD-SV		
2025-02	0120250241311	D.T.P.	529.37					529.37	30/05/25	ORD-SV		
2025-03	0120250341311	D.T.P.	529.37					529.37	29/08/25	ORD-SV		
2025-04	0120250441311	D.T.P.	529.37					529.37	28/11/25	ORD-SV		
			2,117.48					**2,117.48**				
SUBTOTAL			**2,117.48**					**2,117.48**				

20 ARBITRIOS(BC+RS+PJ+SC)

PERÍODO	RECIBO BANCO(*)	TIPO DE EMISIÓN	MONTO INSOLUTO	GASTOS EMISIÓN	AJUSTES	INTERÉS MORATORIO	DSCTO.	TOTAL A PAGAR	FECHA VENCIMIENTO	ETAPA COB.	N° DE VALOR	N° EXP COACTIVO
ANEXO: 0001												
COD.CATASTRAL:		UBICACIÓN DEL PREDIO:						USO DEL PREDIO:			% PROPIEDAD ACTUAL:	100.000
31040540020A0101001		CALLE LOS LIBERTADORES 0210						CASA HABITACIÓN				
2024-12	2020241266703	D.T.P.	92.57			2.49		95.06	29/11/24	ORD-SV		
			92.57			**2.49**		**95.06**				
COD.CATASTRAL:		UBICACIÓN DEL PREDIO:						USO DEL PREDIO:			% PROPIEDAD ACTUAL:	100.000
31040540020A0101001		CALLE LOS LIBERTADORES 0210						CASA HABITACIÓN				
2025-01	2020250158296	D.T.P.	94.50					94.50	28/02/25	ORD-SV		
2025-02	2020250258296	D.T.P.	94.50					94.50	28/02/25	ORD-SV		
2025-03	2020250358296	D.T.P.	94.50					94.50	30/05/25	ORD-SV		
2025-04	2020250458296	D.T.P.	94.50					94.50	30/05/25	ORD-SV		
2025-05	2020250558296	D.T.P.	94.50					94.50	30/05/25	ORD-SV		
2025-06	2020250658296	D.T.P.	94.50					94.50	29/08/25	ORD-SV		
2025-07	2020250758296	D.T.P.	94.50					94.50	29/08/25	ORD-SV		
2025-08	2020250858296	D.T.P.	94.50					94.50	29/08/25	ORD-SV		
2025-09	2020250958296	D.T.P.	94.50					94.50	28/11/25	ORD-SV		
2025-10	2020251058296	D.T.P.	94.50					94.50	28/11/25	ORD-SV		
2025-11	2020251158296	D.T.P.	94.50					94.50	28/11/25	ORD-SV		
2025-12	2020251258296	D.T.P.	94.50					94.50	28/11/25	ORD-SV		
			1,134.00					**1,134.00**				
SUBTOTAL			**1,226.57**			**2.49**		**1,229.06**				