ZAFIRA
INMOBILIARIA

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

SALA-COMEDOR-PASADIZOS

- Piso: Vinilico SPC acabado tipo madera o similar
- Contrazócalo: Poliestireno Extruido Pintado H: 10 cm blanco o similar
- Paredes y Techos: Pintura Látex color blanco.

DORMITORIOS

- Piso: Vinilico SPC acabado tipo madera o similar
- Contrazócalo: Poliestireno Extruido Pintado H: 10 cm blanco o similar
- Closets: Melamine color blanco o similar
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco.

BAÑO PRINCIPAL

- Piso: Porcelanato Porcelanato 60x60 cm o similar
- Pared: Porcelanato con textura 30x60 cm o similar
- Grifería: Griferia lavatorio monocomando Marca FV o similar
- Griferia de ducha monocomando Marca FV o similar.
- Inodoro: One piece color blanco Marca FV o similar.
- Ovalin: Lavabo empotrado color blanco Marca FV o similar
- Tablero: Cuarzo blanco o similar.
- Paredes y Techos: Pintura Latex color blanco.

BAÑO SECUNDARIO

- Piso: Porcelanato Porcelanato 60x60 cm o similar
- Pared: Porcelanato con textura 30x60 cm o similar
- Grifería: Griferia lavatorio monocomando Marca FV o similar
- Griferia de ducha monocomando Marca FV o similar.
- Inodoro: One piece color blanco Marca FV o similar.
- Ovalin: Lavabo de empotrado color blanco Marca FV o similar
- Tablero: Cuarzo blanco o similar.
- Paedes y Techos: Pintura Latex color blanco.

BAÑO DE VISITA

- Piso: Porcelanato 60x60 cm o similar
- Pared: Porcelanato con textura 30x60 cm o similar H: 1.20m
- Grifería: Griferia lavatorio monocomando Marca FV o similar
- Inodoro: One piece color blanco Marca FV o similar
- Ovalin: Lavabo de sobremesa color blanco o similar.
- Tablero: Cuarzo blanco o similar.
- Paredes y Tecos: Pintura Latex color blanco.

KITCHENETTE/ COCINAS

- Piso: Vinilico SPC acabado tipo madera o similar
- Lavadero: Lavadero de 1 poza, acero inoxidable marca Magnum o similar.
- Grifería: Monocomando marca FV o Similar
- Muebles de cocina: Muebles bajos con estructura en Melamine. Puertas, tapas de cajón y lados vistos en Melamine Color Topo o similar. Muebles altos con estructura en melamine blanco high gloss o similar.
- Tablero cocina: Piedra sinterizada blanca o similar.
- Zócalos: Porcelanato de 60x60 cm o similar
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco.

LAVANDERIA

- Piso: Porcelaanto de 60x60 cm o similar.
- Pared: Porcelanato de 60x60 cm o similar.H: 1.20 mt.
- Paredes y techos: Pintura látex color blanco.
- Lavadero con grifería: Juego con mezcladora a la pared marca FV o simil

TERRAZAS Y PATIOS

- Piso: Porcelanato 60x60 cm o similar.
- Contrazócalo: Porcelanato de 60x60 cm o similar.CM H: 10 cm.
- Paredes: Pintura látex color por definir.

PUERTAS

- Puertas: Contraplacada MDF Acabado Pintura acrílica satinada blanca.
- Chapa de puerta exterior con manija decorativa, marca Yale o similar
- Chapas de puertas interiores de pomo, marca Yale o similar

VENTANAS

- Mamparas: Cristal templado incoloro y perfilería de aluminio semi hermetica
- Ventanas: Cristal templado incoloro y perfilería de aluminio semi hermética.

INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS

- Se considera tubería para agua fría y caliente.
- Tablero eléctrico con llaves electromagnéticas.
- Tomacorrientes e interruptores marca Bticino.

- Puntos de gas natural en departamento: Llave general, punto para encimera y horno en cocina, punto para terma en lavandería.
- Luminarias del departamento no están incluidas, se incluye solamente luminaria tipo spot en terrazas.

OTROS

- Conexión y medidores de electricidad independiente para medidores ya áreas comunes.
- Conexión de agua y contometros independientes.
- Intercomunicador con comunicación al portero y a los departamentos.
- Cámaras de vigilancia en el exterior del edificio.
- Ascensor directo
- Cisterna de agua.

IMPORTANTE:

1. Los acabados consignados en la presente memoria podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color y /o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida o según las especificaciones técnicas que algún ente regulador disponga para la ejecución del proyecto.
2. Los cerámicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
3. La inmobiliaria podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. LOS COMPRADORES reconocen que la información e imágenes publicitarias que el vendedor haya proporcionado es referencial y está sujeta a variaciones.
4. Los departamentos y/o demás áreas comunes del Edificio, podrán contar con ventilación cruzada, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones, lo que implicará la instalación de rejillas en algún vano de ventana según corresponda, puerta o celosía en algún marco de ventana.
5. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias o ductos metálicos en el interior, dado que esto obedece a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
6. La Inmobiliaria no será responsable del suministro y la instalación de equipos y ducterías de termas así como condensadores, soportes y equipos de aire acondicionado (si hubiese).
7. El concreto caravista cumple una función estructural y estética. Por está razón, al utilizarse como acabado, puede presentar burbujas, fisuras, manchas y otras irregularidades propias del material. Estas características no afectarán de ninguna manera la integridad estructural del edificio.

ACUERDO COMERCIAL:

- El departamento se entregará con horno, encimera, lavavajillas y campana instalados.